



УКРАЇНА
МІСЦЕВЕ САМОВРЯДУВАННЯ
СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА

засідання постійної комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища

«08» жовтня 2020 року
10.00 година

Порядок денний засідання постійної комісії:

1. Про надання дозволу КЗ «Центр соціальної підтримки дітей та сімей «Добре вдома» Дніпровської районної ради Дніпропетровської області на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,7242 га в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (код КВЦПЗ 03.03) за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 66.

2. Про припинення договору оренди землі, укладеного між Слобожанською селищною радою та гр. Грабко В.І. (земельна ділянка площею 0,15 га, кадастровий номер 1221455800:026004:0129, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

3. Про затвердження технічної документації із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,1158 га в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: смт Слобожанське, вул. Лесі Українки, 5 (кадастровий номер 1221455800:02:022:0063) та передачу земельної ділянки у власність Паську В.В.

4. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

- 4.1. гр. Онищенко Ю.С., смт Слобожанське, вул. Полтавська, 61;
- 4.2. гр. Халатур В.Р.;
- 4.3. гр. Бродовий А.О.
- 4.4. гр. Авдалов М.А.
- 4.5. гр. Баранов Р.І.
- 4.6. гр. Криворучко І.В.
- 4.7. гр. Чуприна П.О.
- 4.8. гр. Войтович О.О.

5. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для ведення особистого селянського господарства зі зміною цільового призначення:

- 5.1. гр. Засадна О.О.;
- 5.2. гр. Неклеса Л.В.;
- 5.3. гр. Мельник С.І.

6. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва гаражу:

6.1. гр. Давидюк Г.І., за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського (біля буд.72).

6.2. гр. Драган Ю.А., за адресою: смт Слобожанське, вул. В. Сухомлинського (біля буд.72).

7. Про передачу земельної ділянки у власність:

7.1. гр. Грабко Є.В. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,15 га, кадастровий номер - 1221455800:02:004:0129, за адресою: смт Слобожанське, вул. 8 Марта, 9;

7.2. гр. Коржов Р.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0754 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:1005, за адресою: смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.3. гр. Бабенко Г.М., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,1202 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0302, за адресою: вулиця Рябинова, 7, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область;

7.4. гр. Гончар М.В., цільове призначення земельної ділянки – для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), площею 0,0400 га, кадастровий номер - 1221455800:02:001:0952, за адресою: вулиця Коралова, 15а, смт Слобожанське, Дніпровський район, Дніпропетровська область.

8. Про надання дозволу Обласному комунальному підприємству «Фармація» Дніпропетровської обласної ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,073 га в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги (обслуговування нежитлової будівлі-Аптека № 34 ОКП «Фармація») за адресою: с. Балівка, вул. Центральна, 51ж.

9. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення:

9.1. земельної ділянки площею 0,0024 га у власність гр. Цвід Л.І. для будівництва індивідуального гаражу за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 72-Ж (кадастровий номер 1221455800:02:001:1095);

9.2. земельної ділянки площею 0,0024 га у власність гр. Цвід В.І. для будівництва індивідуального гаражу за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 72-З (кадастровий номер 1221455800:02:001:1094);

10. Про проведення експертної грошової оцінки вартості земельної ділянки площею 0,074 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0380 (з метою подальшого викупу земельної ділянки гр. Камінська С.П.).

11. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,08 КП «Керуюча компанія «Господар ССР» в постійне користування для будівництва інших будівель громадської забудови за адресою: с. Степове, вул. Центральна, 6.

12. Про розгляд звернення:

12.1. ТОВ «Агрополіус-Дніпро» щодо участі у аукціоні стосовно оренди або придбання у власність земельної ділянки площею 6,03388 га, кадастровий номер 1221487000:01:023:0001.

12.2. ОСББ «Дніпровська брама» щодо надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) в постійне користування для обслуговування багатоквартирного житлового будинку за адресою: смт Слобожанське, вул. Володимирська, 1.

13. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,12 га для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування за адресою : смт Слобожанське, вул. Будівельників, 3 (правокористувач об'єктами нерухомого майна КП «Бюро технічної інвентаризації ССР»).

14. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

14.1. гр. Ярославцевій І.В., площею 0,12 га за адресою: смт Слобожанське, вул. Севастопольська, 5 (кадастровий номер 1221455800:02:001:1096);

14.2. гр. Скворцовій Н.В., площею 0,0707 га, за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 1;

15. Про припинення права користування земельної ділянки площею 0,0566 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0145, цільове призначення земельної ділянки —03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5 (землекористувач Дніпровська районна рада).

16. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,7634 га КЗ «Центр культурного дозвілля ССР» в постійне користування для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 23.

17. Про передачу Дніпровському районному суду земельної ділянки площею 0,0566 га, кадастровий номер 1221455800:02:004:0145, цільове призначення земельної ділянки — 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування, за адресою: смт Слобожанське, вул. Теплична, 5 (землекористувач Дніпровська районна рада).

18. Про розірвання договору оренди землі, укладеного із гр. Сопітько Н.М. на земельну ділянку площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:0143:0047, у зв'язку із продажем об'єктів нерухомого майна за адресою: смт Слобожанське, вул. Єкатеринославська, 1.

19. Про укладення договору оренди землі з громадянами Лисак Ю.М. та Самойленко О.О. на земельну ділянку площею 0,4805 га, кадастровий номер 1221455800:02:0143:0047, у зв'язку із придбанням об'єктів нерухомого майна за адресою: смт Слобожанське, вул. Єкатеринославська, 1.

20. Про надання згоди на встановлення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка):

20.1. гр. Крутій Н.Г. за адресою: с. Степове, вул. Миру, 10;

20.2. гр. Андріановій В.М. за адресою: с. Степове, вул. Тиха, 5.

21. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у разі зміни її цільового призначення (власник Арзамасцев Денис Володимирович) для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу (код КВЦПЗ-12.11), за адресою: смт Слобожанське, вул. Василя Сухомлинського, 48-м, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області, кадастровий номер - 1221455800:02:005:0025.

22. Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення садівництва:

22.1. гр. Бабенко І.Д., с/т «Строитель»;

22.2. гр. Фоменко К.В., с/т «Ювілейний».

23. Про вилучення земельних ділянок з орендного користування ТОВ «МБК «Україна-Канада» та внесення відповідних змін до договору оренди землі:

земельна ділянка № 442 - смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0754 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:1005;

земельна ділянка № 76 – вулиця Рябинова, 7, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки - 0,1202 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0302.

земельна ділянка № 402 – вул. Коралова, 15-а, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0400 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0952;

земельна ділянка № 50 - вул. Коралова, 22, смт Слобожанське, Дніпровського району, Дніпропетровської області, площа земельної ділянки – 0,0596 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), кадастровий номер - 1221455800:02:001:0207;

24. Про надання згоди на поділ земельної ділянки ПРАТ АВП «Содружество» - земельна ділянка площею 7,7671 га, цільове призначення – для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку, кадастровий номер 1221455800:02:001:0216.

25. Про надання дозволу на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) - для ведення товарного сільськогосподарського виробництва гр. Александров В.В. у розмірі 3,0 умовних кадастрових гектарів (сертифікат на земельну частку (пай) колишнього КСП «Кіровський» пай № 257) на території Слобожанської селищної ради.

26. Про внесення змін до рішення Слобожанської селищної ради від 08 листопада 2018 року № 1697-33/VII «Про погодження передачі земельної ділянки у власність для ведення індивідуального садівництва».

27. Про затвердження протоколу засідання комісії з конкурсного відбору виконавця робіт із землеустрою та суб'єктів оціночної діяльності.

28. Про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність гр. Євграфовій І.С. для ведення особистого селянського господарства за адресою: смт Слобожанське, вул. Межова, 3.

29. Про внесення змін до договору оренди землі укладеного між Ювілейною селищною радою та ЗАТ АВП «Содружество» 28.03.2008 року, шляхом укладання додаткової угоди у зв'язку з поділом земельної ділянки з кадастровим номером 1221455800:02:001:0440.

30. Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок громадянам Мартюк Г.І., Дітрієва О.В., Журавель Н.О., Журавель В.Г., Журавель Н.В., Журавель В.В., Лукашук В.М., Пешкова Г.М. для ведення особистого селянського господарства, код КВЦПЗ 01.03, на території Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області.

Доповідає:

Сакун С. – начальник відділу земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

31. Про затвердження Генерального плану з планом зонування території с. Степове Слобожанської селищної ради Дніпровського району Дніпропетровської області зі «Звітом про стратегічну екологічну оцінку».

32. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Коломійцев).

33. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Щербаченко В.О. – вул.Теплична).

34. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Щербаченко В.О. – вул.Мічуріна).

35. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Чорноморець О.О. -вул. Теплична).

36. Про надання згоди на укладення договору тимчасового використання місця розташування тимчасової споруди (ФОП Корсуновський Ю.М. -вул. Теплична).

37. Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул. Василя Сухомлинського).

38. Про затвердження детального плану частини території Слобожанської селищної територіальної громади (вул. Київська).

Доповідає: **Плющій Н.** – начальник відділу з питань будівництва, містобудування, архітектури та містобудівного кадастру

39. Про затвердження Порядку використання логотипу Слобожанської селищної територіальної громади.

Доповідає: **Микитьон Л.** – начальник відділу з питань економічного розвитку та інвестицій.

40. Про затвердження Положення про онлайн трансляцію пленарних засідань сесій ради.

41. Про затвердження Положення про тимчасові контрольні комісії Слобожанської селищної ради.

42. Про затвердження Положення про Почесну грамоту Слобожанської селищної ради та Подяку Слобожанського селищного голови у новій редакції.

Доповідає: **Жирко В.** - депутат округу № 7

Співдоповідає: **Вергейчик О.** – начальник відділу юридичної та договірної роботи.